

ALGEMENE VERKOOP- LEVERINGS- EN BETALINGSVOORWAARDEN JOHN VANDERFEESTEN DRANKEN EN PARTY-RENT B.V.

Artikel 1 Definitie

- Deze voorwaarden worden onder "John van der Feeston" of "verhuurder" verstaan. John Vanderfeesten Dranken en Party-Rent B.V. Hogveldstraat 5, 6002 BS WEERT.
- In deze voorwaarden worden onder "wederpartij" of "huurder" verstaan: de natuurlijke of (privaatrechtelijke) rechtspersoon alsmede samenwerkingsverbanden onder rechtspersoonlijkheid die met "John van der Feeston" een overeenkomst wenst af te sluiten of heeft afgesloten.
- Deze voorwaarden worden onder "overname" of "overname" verstaan: de wederpartij of huurder, die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf.

Artikel 2 Toepasselijkheid van deze voorwaarden

- Deze voorwaarden gelden voor iedere aanbidding van John van der Feeston en voor iedere Overeenkomst tussen John van der Feeston en een wederpartij. John van der Feeston wordt hiervoor de voorwaarde toe-passing heeft verklaard, voor zover van deze voorwaarden niet partijen uitdrukkelijk is afgeweken. Verwijzing door wederpartijen naar hun eigen voorwaarden wordt door John van der Feeston niet aanvaard.
- De wederpartij met wie eenmaal op de onderhavige voorwaarden werd gecontracteerd, wordt geacht stil-zwijgend met de toepasselijkheid van deze voorwaarden op een later met John van der Feeston gesloten overeenkomst in te stemmen.

Artikel 3 Offertes

- Alle aanbiedingen en/of prijsopgaven, zijn – tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen – geheel vrijblij-vend. A. Indien overeenkomsten, ook indien en voorzover zij door al dat niet in dienst van John van Feesten zijn de personen zijn aangegaan, komen pas tot stand, nadat deze door haar uitdrukkelijk daartoe gemachtigde, schriftelijk of mondeling zijn bevestigd, dan wel zonder voorafgaande opdrachtoverheffing zijn uitgewerkt. C. De schriftelijke opdrachtoverheffing wordt correct en akkoord bevonden geacht, tenzij binnen 8 dagen na verzending door John van Feesten schriftelijk bezwaar en/of aanpak is ontvangen.

Artikel 4 Uitvoering van de overeenkomst

- John van der Feesten bepaalt de wijzen waarop volgens haar de opdracht dient te worden uitgevoerd. Zij heeft de plicht desgevoegd de wederpartij tevoren in te lichten over de wijze waarop aan de uitvoering te worden gegeven, tenzij dit in strijd is met de aard van de opdracht.
- John van der Feesten is gerechtigd zonder toestemming van de wederpartij, de opdracht of onderdelen daarvan uit te besteden aan of te laten verrichten door niet bij haar in dienst zijnde, derden, dit doet volgens John van der Feesten een goede afrekening van de opdracht bevordert, tenzij dit in strijd is met de aard van de opdracht.
- John van der Feesten geeft opdrachten wordt geacht te zijn gegeven voor onbetaalde duur, doch minimaal voor de duur van een jaar, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Opzegging respectievelijk terugname van de opdracht dient schriftelijk te geschieden, met inachtneming van een termijn van tenminste drie maanden en is uitsluitend mogelijk tegen het einde van het jaar.
- Na verkering van de opdracht worden alle daarop betrekking hebbende door wederpartij verstrekte gegevens beschouwd als vertrouwelijk en kan het gebruik daarvan als overname van de overeenkomst. Indien geneemde beschouwd niet binnen een maand na bevestiging of opdracht door de wederpartij in ontvangst zijn genomen, worden zij vanaf dat ogenblik voor rekening en risico van de wederpartij opgesla-geen.

Artikel 5 Informatie- en medewerkingplicht wederpartij

- De wederpartij zorgt er voor dat alle gegevens welke John van der Feesten redelijkerwijze nodig heeft voor het naar haar oordeel adequaat uitvoeren van de gegeven opdracht in de gewenste vorm in het bezit komen van John van der Feesten. De aanlevering van voornoemde stukken geschiedt op een door John van der Feesten naar te bepaalde wijze. Tevens verschaft wederpartij alle overige noodzakelijke mede-werking aan de uitvoering van de opdracht.
- John van der Feesten heeft het recht de uitvoering van de opdracht op te schorten tot het moment dat de wederpartij aan de in het vorig lid genoemde verplichting zal hebben voldaan.
- Wederpartij is gehouden om de schade die John van der Feesten door deze vertragung lijdt te vergoeden.

Artikel 6 Vertrouwelijke informatie

- Partijen zijn, behoudens wettelijke verplichtingen tot openbaarmaking van bepaalde gegevens, verplicht tot geheimhouding van de van de andere partij ontvangen informatie en de door verwerking daarvan verkregen resultaten van vertrouwelijke aard. Partijen zullen hiertoe alle redelijkerwijs te nemen voorzorgsmaatregelen te treffen.

Artikel 7 Technische eisen enz.

- Indiende in Nederland te leveren zaken buiten Nederland moeten worden gebruikt in John van der Feesten er verantwoordelijk voor dat deze te leveren zaken voldoen aan de technische eisen of normen die worden gesteld door wetten of bepalingen van het land waar de zaken moeten worden gebruikt, indien bij het sluiten van de (koop)overeenkomst het gebruik in het buitenland melding is gemaakt. Ook alle andere technische eisen die door de wederpartij aan de te leveren zaken worden gesteld en welke afwijken van de normale eisen, dienen bij het sluiten van de (koop)overeenkomst door de wederpartij nadrukkelijk te worden gemeld.

Artikel 8 Monsters, modellen en voorbeelden

- Indien door John van der Feesten een model, monster of voorbeeld is getoond of verstrekt, wordt dit vermoed slechts te zijn getoond of verstrekt bij wijze van aanduiding; de hoedanigheid van de te leveren zaken kunnen van het monster, model of voorbeeld afwijken, tenzij uitdrukkelijk was vermeld dat zo worden geleverd conform het getoonde of verstrekte monster, model of voorbeeld.

Artikel 9 Auteursrecht, industrieel eigendomsrecht en reproduceerrecht

- Tenzij uitdrukkelijk anderszins overeenkomsten tussen John van der Feesten en der Feesten verstrekte ontwerpen, omschrijvingen, begrotingen, modellen, programmas en calculaties e.d. haar eigendom en dienen op het eerste verzoek van John van der Feesten aan haar terug te worden gezonden. A. Alle met betrekking tot ontwerpen, omschrijvingen, tekeningen, modellen, begrotingen, programmas e.d. gevestigde rechten (auteursrechten, rekenmodellen, i.d.) worden voorbehouden en dienen te worden geëerbiedigd.
- Bij overtrekking van het hierboven bepaalde in de leden A en B van dit artikel zal de wederpartij een contractuele, direct opbrengende, botte verschuldigd zijn van € 1250,00 per overtrekking aan John van der Feesten, onverminderd de mogelijkheid om de werkelijke schade te verhalen.

Artikel 10 Recht van reclame

- John van der Feesten is gerechtigd om alle zaken die aan haar door de wederpartij zijn verstrekt of alle zaken die zij in behoeve van de wederpartij heeft vervaardigd onder zich te houden tot voldoening van alle schulden die John van der Feesten besteed heeft te uitvoering van opdrachten van voornoemde zaken, over-schilling die deze opdrachten betrekking hebben op voornoemde andere zaken van de wederpartij, tenzij de wederpartij voor die kosten genoemede zekerheid heeft gesteld.

Artikel 11 Prijzen

- Onze prijzen zijn vermeld in euro's tenzij anders vermeld. Prijzen zijn gebaseerd op levering af het bedrijf, magazijn of andere opslagplaats van John van der Feesten tenzij anders vermeld. Prijzen zijn exclusief B.T.W. invoerrechten, andere belastingen heffingen en rechten tenzij anders vermeld. Exclusie van de kosten van verpakking, in- en uitlading, vervoer en verzekering. B. Zijn er transportkosten berekend, is er in de prijs rekening gehouden met een laad- en/of lossfrit van maximaal 15 minuten. Wanneer het laden of lossen langer dan 15 minuten in beslag neemt, wordt elk extra kwartier of een deel daarvan berekend tegen het tarief van het gelidende uurloon.
- C. Indien geneemde werkschikkingen of verkeer van de wederpartij bij de normale werkdagen worden uit-gevoerd zal een toeslag voor overwerk worden berekend. Extra werktijd ten gevolge van het ontbreken van hulp wordt tegen het dan geldende uurloon in rekening gebracht.

Artikel 12 Inaccoskosten

- A. Is de wederpartij in gebreke of in verzuim met het nakomen van een of meer van zijn verplichtingen, dan komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van wederpartij. In ieder geval is de wederpartij verschuldigd een bedrag van tenminste 15% van de bruto factuurwaarde (met een minimum van € 150,00), zulks vermeerderd met € 15,00 aan administratiekosten. Indien John van der Feesten aanspraak tegen kosten te hebben gemaakt, welke redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen deze voor vergoeding in aanmerking.
- B. De wederpartij is jegens John van der Feesten de door John van der Feesten gemachte gerechtelijke kosten verschuldigd in alle instanties, tenzij deze onredelijk hoog zijn. Dit geldt alleen indien John van der Feesten en de wederpartij met betrekking tot een overeenkomst waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn een gerechtelijke procedure voeren en een rechterlijke uitspraak in kracht van gewijde gaat waarbij de wederpartij volledig of in overwegende mate in het ongelijk wordt gesteld.

Artikel 13 Aansprakelijkheid van Verhuurder

- John van der Feesten is jegens de wederpartij uitsluitend op de volgens zijn aansprakelijk. A. John van der Feesten is uitsluitend aansprakelijk als schade is veroorzaakt door opzet of grof schuld van John van der Feesten of haar (leidend)gevoerde ondergeschikte. B. Terzake van bijkomende diersterving is de aansprakelijkheid van John van der Feesten uitsluitend beperkt tot de factuurwaarde. C. Overgens gelden voor de aansprakelijkheid de wettelijke regels.

Artikel 14 Overmacht (niet toekerbare toekortkoming)

- Overmacht wordt verstaan omstandigheden die de nakoming van de verbintenissen verinderen, en die niet aan John van der Feesten zijn toe te rekenen. Hieronder zullen (indien en voorzover deze omstandigheden de nakoming onmogelijk maken of onredelijk bemoeilijken) geen zijn begrepen: stakingen in andere bedrijven dan die van John van der Feesten, wilde stakingen of politieke stakingen in het bedrijf van John van der Feesten; een algemeen gebrek aan benodigde grondstoffen en/of andere voor het tot stand brengen van de overeenkomsten prestatie benodigde zaken of diensten; niet-voorzienbare stagnatie bij toeleveranc-ers of andere derden waarvan John van der Feesten afhankelijk is en algemene vervoersproblemen. B. John van der Feesten heeft ook het recht zich op overmacht te beropen, indien de omstandigheden die (verder) nakoming verhindert intreedt nadat John van der Feesten haar verbintenissen had moeten nakomen. Tijdens overmacht worden de leverings- en andere verplichtingen van John van der Feesten opgeschort. Indien de periode waarin door overmacht nakoming van de verplichting door John van der Feesten niet mogelijk is langer duurt dan 2 maanden zijn partijen bevoegd de overeenkomst te ontbinden, zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat. Indien John van der Feesten bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen is zij gerechtigd het reeds geleverde c.q. het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is de wederpartij gehouden deze factuur te voldoen als het betrof een afzonderlijk contract. Dit geldt echter niet als het reeds geleverde c.q. leverbare deel geen zelfstandige waarde heeft.

Artikel 15 Verjarig

- Alle rechtsvorderingen van de wederpartij uit hoofde van een aan deze voorwaarden ontworpen overeen-komst verjaren, behoudens bepalingen van dwingend recht, na verloop van een jaar, wat, te rekenen vanaf de datum waarop de goederen werden afgeleverd, en indien het om geld gaat, te rekenen vanaf de datum dat de werkzaamheden werden voltooid of hadden moeten worden voltooid.

Artikel 16 Geschilbeslechting

- A. In afwijking van de wettelijke regels voor de bevoegdheid van de burgerlijke rechter zal elk geschil tussen wederpartij en John van der Feesten, in geval de Rechtbank bevoegd is, worden beslecht door de Rechtbank te Roermond. John van der Feesten blijft echter bevoegd de wederpartij te dagvaarden voor de volgens de wet of het toepasselijke internationale verdrag bevoegde rechter. B. De wederpartij heeft het recht gedurende een maand nadat John van der Feesten zich schriftelijk op deze bepaling heeft beraden, te kiezen voor beslechting van het geschil door volgens de wet of het toepas-selijke internationale verdrag bevoegde burgerlijke rechter.

Artikel 17 Toepasselijk recht

- Op elke overeenkomst tussen John van der Feesten en de wederpartij is uitsluitend Nederlandse recht van toepassing.

Artikel 18 Wijziging van de voorwaarden

- John van der Feesten is bevoegd wijzigingen in deze voorwaarden aan te brengen. Deze wijzigingen treden in werking op het aangekondigde tijdstip van inwerkingtreding. John van der Feesten zal de gewijzigde voorwaarden tijdig aan de wederpartij bezorgen. Indien geen tijdlijn van inwerking is medegedeeld trede wijzigingen jegens de wederpartij in werking zodra hem de wijziging is medegedeeld.

SPECIEFKE BEPALINGEN TER ZAKE KOOP EN VERHUUR

Artikel 19 Prijnsverhoging

- Indien John van der Feesten met de wederpartij een bepaalde prijs overeenkomst, is John van der Feesten niettemin gerechtigd tot verhoging van de prijs. John van der Feesten mag bij de aflevering van de gel-den-de prijs volgens haar op dat moment geldende prijslijst in rekening te brengen. Indien de prijsverhoging meer dan 10% bedraagt heeft de koper het recht de overeenkomst te ontbinden.
- B. Indien een prijsverhoging plaatsvindt gedurende de eerste drie maanden na het sluiten van de overeen-komst, kan de wederpartij de overeenkomst ontbinden ongeacht het percentage van de verhoging.

Artikel 20 Betaling

- Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum: door middel van betaalmiddel indien kentore van John van der Feesten; of door overschrijving van het verschuldigde bedrag naar een op de overeenkomst of factuur genoemde bankrekeningnummers van John van der Feesten te Weert. Na het verstrijken van 14 dagen na de factuurdatum is de wederpartij in verzuim; de wederpartij is vanaf het moment van in verzuim treden over het opsebare bedrag een rente verschuldigd van de door de Europese bank gehanteerde financieringsrente+ 7%. B. In geval van liquidatie, faillissement of surseance van betaling van de wederpartij zullen de verplichtingen van de wederpartij onmiddellijk opsebaar zijn. C. Door de wederpartij gedane betalingen strekken tot afdoening in de eerste plaats van alle verschul-di-ningen die voortvloeien uit de overeenkomst en van andere factoren die het langst open staan, zelfs al ver-meldt de wederpartij, dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur. D. Betaling dient plaats te vinden zonder korting of verrekening.

Artikel 21 Kredietbeperking

- John van der Feesten is gerechtigd een kredietbeperkingstadium van 2% in rekening te brengen, welke niet is verschuldigd bij betaling binnen 8 dagen na factuurdatum.

Artikel 22 Zekerheidsstelling

- John van der Feesten is steeds gerechtigd, alvorens met de werkzaamheden te beginnen of daarmee door te gaan en alvorens te leveren of met leveren door te gaan voldoende zekerheid voor het nakomen van betalingsverplichtingen te verlangen. B. Indien de verlangde zekerheid niet, dan wel op ongenoegzame wijze, wordt aangekond of de rechtsvorm van de wederpartij is gewijzigd, dan heeft John van der Feesten het recht de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden en het reeds geleverde terug te nemen, onverminderd de aan John van der Feesten alsdan toekomende rechten op betaling van hetgeen bij beëindiging van de overeenkomst verschuldigd is wegens verrichte werkzaamheden en gedane leveringen gemaakte kosten.

Artikel 23 Wijzigingen in de overeenkomst

- Indien, nadat de opdracht is verstrekt, in de uitvoering daarvan alsnog wijzigingen worden verlangd, dienen deze tijdig en schriftelijk ter kennis van John van der Feesten te worden gebracht. Worden de bedoelde wijzigingen mondeling of per telefoon doorgegeven, dan is het risico voor de correcte tenuitvoerligging van een en ander voor rekening van de wederpartij. B. John van der Feesten behoudt zich het recht voor om op grond van wijzigingen in de opdracht eventueel te herontwerpen de opdracht te beëindigen en het reeds geleverde terug te nemen, onverminderd de aan John van der Feesten in een reeds verstrekt opdracht aangebracht, kunnen tot gewijzigd hebben dat de voor de verandering overeenkomsten levend door John van der Feesten wordt overschreden. Voor dergelijke vertragung draagt John van der Feesten geen verantwoordelijkheid.

Artikel 24 Wijzigingen in de te leveren zaken

- John van der Feesten is bevoegd zaken te leveren die in geringe mate afwijken van de in de (koop)overeenkomst omschreven zaken, doch op technisch en/of functioneel gebied gelijk daarmee zijn. Indien John van der Feesten van deze mogelijkheid gebruik maakt, aan een zaak levert de wezenlijk van de overeenkomstom zaak niet van de wederpartij bevoegd de overeenkomst aan haar te beëindigen. Indien deze bevoegdheid gedurende 8 dagen nadat zij afwijking heeft ontbondt of redelijkerwijs had kunnen ontbinden, is niet van toepassing indien de wederpartij consent is.
- Dit artikel is alleen van toepassing indien de wederpartij consent is.

Artikel 25 Levering I

- Tenzij anders is overeengekomen, geschiedt levering franco aan de openbare weg bij de wederpartij. B. De wederpartij is verplicht de gekochte zaken af te nemen op het moment waarop deze haar worden bezorgd danwel op het moment waarop deze volgens de overeenkomst aan haar ter beschikking worden gesteld. Bij levering aan huis dient minimaal een persoon ter beschikking te staan voor het lossen en laden van de zaken. Indien de wederpartij de afname weigert of nalatig is met het verstrekken van informatie of instructies, noodzakelijk voor de levering, zullen de zaken worden opgeslagen voor risico van de wederpartij. Dit geldt in dat geval alle aanvullende kosten, waaronder in ieder geval transportkosten, tenzij anderszins is overeengekomen. C. D. Overminderd het in dit artikel bedoelde is enkel en alleen voorbehouden voor afnemers in Nederland. G. Dit artikel is alleen van toepassing indien de wederpartij handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf.

Artikel 26 Levering II

- Tenzij anders overeengekomen is het gekochte, c.q. geleverde voor risico van de wederpartij vanaf de sluiting van de (koop)overeenkomst. Tenzij anders overeengekomen geschiedt levering aan de openbare weg bij het huis/beeld van de wederpartij. Franco levering geschiedt alleen indien en voorzover dit door John van der Feesten met de wederpartij is overeengekomen en op de factuur of anderszins wordt aangegeven. John van der Feesten behoudt zich het recht voor de wederpartij, indien wenselijk, alvorend er anders te leveren. Leverage naar het buitenland geschiedt altijd onder rembours. Een eerste leverantie van zaken aan een nieuw wederpartij vindt immer onder rembours plaats, ongeacht de waarde van de leverantie. B. De wederpartij is verplicht de gekochte, c.q. bestelde zaken af te nemen op het moment waarop deze haar worden bezorgd dan wel op het moment waarop deze volgens de overeenkomst aan haar ter beschikking worden gesteld. Bij levering aan huis c.q. bedrijf (tenzij d.i. niet minimaal een persoon ter beschikking te staan voor het lossen en laden der zaken, indien de wederpartij de afname weigert of nalatig is met het verstrekken van informatie of instructies, noodzakelijk voor de levering, zullen de zaken worden opgeslagen voor risico van de wederpartij. De wederpartij zal in dat geval alle aanvullende kosten, waaronder in ieder geval transportkosten, tenzij anderszins is overeengekomen, te betalen. C. Overminderd het in dit artikel bedoelde is enkel en alleen voorbehouden voor afnemers in Nederland. G. Dit artikel is alleen van toepassing indien de wederpartij handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf.

Artikel 27 Leverijd

- Een overeenkomst levendijd is geen fatale termijn, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Bij niet tijdige aflevering dient de wederpartij John van der Feesten derhavige schriftelijk in gebreke te stellen.

Artikel 28 Deelleveringen

- Het is John van der Feesten toegestaan gekochte zaken in gedeelten te leveren. Dit geldt niet indien een deellevering geen zelfstandige waarde heeft. Indien de zaken in gedeelten worden geleverd, is John van der feesten bevoegd elk gedeelte afzonderlijk te factureren.

Artikel 29 Gebreken; klachtentermijn

- De wederpartij dient de gekochte zaken bij aflevering – of zo spoedig daarna als mogelijk – te (laten) onderzoeken, dan wel deze controle uit te voeren na de mededeling van John van der Feesten dat de zaken ter beschikking van de wederpartij staan. Hierbij dient de wederpartij te te gaan of het geleverde aan de overeenkomst beantwoordt, te weten: of de juiste zaken zijn geleverd; of de afgeleverde zaken wel betrekt kwaliteit (bijvoorbeeld correct aantal en of hoeveelheid) overeenstemmen met het overeengekomen; of de afgeleverde zaken voldoen aan de overeenkomsten kwaliteits-eisen – indien deze ontbreken – aan de eisen die gesteld worden worden voor een normaal gebruik evel handeldoelende. B. Worden zichtbare gebreken of tekorten geconstateerd, dan dient de wederpartij deze binnen 2 werkdagen na aflevering schriftelijk aan John van der Feesten te melden. C. Niet-zichtbare gebreken of tekorten worden slechts bij het afleveren van de zaken na ontdekking, doch uiterlijk binnen twee weken na aflevering schriftelijk aan John van der Feesten te melden. D. Ook indien de wederpartij tijdig reclame, blijft haar verplichting tot betaling en afname van gedane bestellingen bestaan. Zaken kunnen slechts na voorafgaande schriftelijke toestemming aan John van der Feesten worden geretourneerd.

Artikel 30 Eigendomsvoorbehoud

- De door John van der Feesten geleverde zaken blijven het eigendom van John van der Feesten totdat de wederpartij alle nogvoldende verplichtingen uit alle met John van der Feesten gesloten (koop)overeenkomsten is naakomen (de toegenestrestatie) met betrekking tot geleverde of te leveren zaken/zakken, de toegenestrestatie) met betrekking tot krachttens de (koop)overeenkomsten) door John van der Feesten ver-richte of verrichten diensten, eventuele vorderingen wegens niet-nakoming door de wederpartij van (een) (koop)overeenkomst(en). B. Door John van der Feesten afgeleverde zaken, die krachtens het eerste lid van dit artikel onder eigendoms-voorbehoud vallen, moeten slechts in het kader van een normale bedrijfsuitoefening worden doorverkocht. Overgens is de wederpartij niet bevoegd de zaken te verpanden of hier enig ander recht op te vestigen.

- Indien de wederpartij zijn verplichtingen niet nakomt of de geleverde vrees bestaat dat hij zulks niet zal doen is John van der Feesten gerechtigd afgeleverde zaken te verpanden op basis van dit artikel bedoende eigendomsvoorbehoud rust bij de wederpartij of derden die de zaak voor de wederpartij houden weg te halen of weg te doen halen. De wederpartij is verplicht hiertoe alle medewerking te verschaffen op straffe van een boete van 10% van het door haar verschuldigde per dag. D. Indien derden enig recht op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken vestigen of doen gelden, is wederpartij verplicht John van der Feesten zo snel als redelijkerwijs verwacht mag worden op de hoogte te stellen. E. De wederpartij verplicht zich op eerste verzoek van John van der Feesten: de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te verzekeren en verzekerd te houden tegen brand-, ontploffings- en waterschade en tegen diefstal en de polis te inzage te geven; alle aanspraken van de wederpartij op verzekeraars met betrekking tot de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te verpanden aan John van der Feesten op de manier die wordt voorgeschreven in art. 3:239 BW; de vorderingen die de wederpartij verkrijgt jegens zijn afnemers bij het doorverkoopen van onder eigendomsvoorbehoud door John van der Feesten geleverde zaken te verpanden aan John van der Feesten op de manier die wordt voorgeschreven in art. 3:239 BW; de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te merken als het eigendom van John van der Feesten; op andere manieren medewerking te verlenen aan alle redelijke maatregelen die John van der Feesten ter bescherming van haar eigendomsrecht met betrekking tot de zaken wil treffen en welke de wederpartij niet onredelijk hinderen in de normale uitoefening van haar bedrijf.

SPECIEFKE BEPALINGEN TER ZAKE HUUR EN VERHUUR

Artikel 31 Huurprijsverhoging

- De bedongen huurprijs wordt jaarlijks per 1 januari van ieder jaar verhoogd overeenkomstig de stijling van de gezinconsumptie (CBS-reeks voor werknemersgezinzen), zoals berekend door het CBS over de laatste periode.

Artikel 32 Betaling huurprijs

- De huur is bij vooruitbetaling per vier weken verschuldigd. De huurmuste zijn door de huurder binnen veertien dagen na factuurdatum te voldoen. Na het verstrijken van 14 dagen na de factuurdatum is de huurder in verzuim; de huurder is vanaf het moment van in verzuim treden over het opsebare bedrag een rente verschuldigd van de door de Europese bank gehanteerde financieringsrente+ 7%. Alsdan zal de verhuurder gerechtigd zijn het opsebare bedrag van de huurder te ontfangen en de huurder te verplichten zich verplicht aan verhuurder toegang te verschaffen tot de plaats waar het gehuurde zich bevindt. De huurder vergoed, ingeval van bovengenoemde tussentijdse beëindiging van de huurovereenkomst aan verhuurder alle door de verhuurder hierdoor geleden of te lijden schade, welke wordt vastgesteld op de door de huurder verschuldigde toegenestrestatie in de overeenkomsten huurovereenkomst. B. In geval van liquidatie, faillissement of surseance van betaling van de huurder zullen de verplichtingen van de huurder onmiddellijk opsebaar zijn. C. Door de huurder gedane betalingen strekken steeds ter aflossing in de eerste plaats van alle verschuldigde rente en kosten, en in de tweede plaats van opsebare facturen die het langst open staan, zelfs al vermeldt de wederpartij, dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur. D. Betaling dient plaats te vinden zonder korting of verrekening. E. De verhuurder behoudt zich het recht voor om in ieder stadium van de wederpartij zekerheid te verlangen voor de nakoming van zijn financiële verplichtingen jegens verhuurder. Ingeval de huurder aan het desbe-treffende verzoek geen gehoor geeft, heeft de verhuurder het recht de nakoming van de overeenkomst op te schorten. De hieruit voortvloeiende schade, kosten, interesten en winstvermindering komen in ieder geval volle-dig voor rekening van de huurder.

Artikel 33 Duur van de overeenkomst

- De huurovereenkomst is gesloten voor de in de huurovereenkomst vermelde periode, dan wel indien een bepaalde periode niet is vermeld, voor onbepaalde tijd. B. Bij vaststellen van de tijdsduur van de huurovereenkomst geldt een gedeelte van een dag als een gehele dag en zijn de dagen van aflevering en afhaling inbegrepen. C. Op verzoek van de huurder kan John van der Feesten de overeenkomst verlenen. Zij wordt dan geacht onder dezelfde voorwaarden te zijn voorgezet. D. Indien huurder John van der Feesten niet verzoekt het gehuurde terug te halen wordt de huurovereenkomst geacht te zijn verlengd, tenzij John van der Feesten te kennen geeft niet met de verlenging in te stemmen.

Artikel 34 Aflevering en terugbezorging

- John van der Feesten zal het gehuurde bij de huurder en bij het einde van de huurovereenkomst op ver-zoek van de huurder bij huurder afhalen. Onder aftekening van het ontvangstbewijs bevestigd huurder dat hij het gehuurde compleet en in goede staat heeft ontvangen. Huurder dient, ingeval verhuurder het gehuurde bij huurder afhaalt, er voor zorg te dragen dat het gehuurde gereed staat. Indien het gehuurde niet is gereedheid is gebracht voor transport, is huurder aansprakelijk voor de daardoor ontstane schade, in die-er voege dat de verhuurder zich vrij acht de huurprijs die per dag verschuldigd is voor het gehuurde, door te berekenen zonder dat hiervoor de huurovereenkomst wordt verlengd. Daarnaast is verhuurder gerechtigd tot extra transportkosten van de huurder door te berekenen. B. Aflevering moet aan de huurder bezorgde goederen welke in principe op de begane grond bij de deur afgeleverd en daar weer opgehaald worden, tenzij partijen om welke reden ook anders hebben afge-spoken. Onder andere grond dient te worden verstaan een plaats welke met onze vrachtwagens direct bereikbaar is, dan wel een laad- en/of lossfrit hetwelk, gelegen op maximaal 10 meter afstand, onder een vlakke vloer met rollen materiaai beschikbaar is. Bij levering aan huis c.q. bedrijf (tenzij d.i. niet minimaal een persoon ter beschikking te staan voor het lossen en laden van de zaken). C. De kosten van het afleveren en ophalen binnen normale kantooruren zijn opgraagbaar ten kantore van John van der Feesten. Indien het afleveren of ophalen op verzoek van huurder geschiedt buiten de normale kan-tooruren zal per bezoek een spoedtarief van € 45,00 aan de huurder in rekening worden gebracht. D. Een overeenkomst levendijd is geen fatale termijn, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Bij niet-tijdige aflevering van het gehuurde onderdelen en/of accessoiren ontbreken zullen deze aan huurder tegen kostprijs in rekening worden gebracht. E. Vanaf het moment, dat de huurder het gehuurde in ontvangst heeft genomen, komt dit volledig voor zijn risico. F. Bij terughaling dient het gehuurde in dezelfde staat te verkeren als het zich bij aflevering bevond, behoudens normale slijtage en verrenting/risico als gevolg van normaal gebruik. G. Indien bij terugkeer van het gehuurde onderdelen en/of accessoiren ontbreken zullen deze aan huurder tegen kostprijs in rekening worden gebracht. H. Eventuele schade aan het gehuurde komen in beginsel altijd voor rekening van de huurder.

Artikel 35 Verplichting van de huurder

- Het is de huurder verboden: - het gehuurde aan derden ten gebruikte af te staan, het te bezwaren of te verhuuren en evenmin om het te verkopen, om het op andere wijze te vervaemden; - het gehuurde geheel of gedeeltelijk te demonteren, behalve als het gaat om de uitwisseling van gebruikte accessoiress als enige reparatiehandeling aan het gehuurde uit te doen voeren, met uitzondering van het onder sub 1 van dit artikel genoemde; - het gehuurde bloot te stellen aan agressieve stoffen; - veranderingen aan het gehuurde aan te brengen, dan wel dit te bepalen, te beschadigen of anders te bevoorren; A. Vermising, vervaemding, beschadiging, verving, diefstal, verduistering, of bezwaring van het gehuurde dient tot ontzekking door de huurder schriftelijk aan John van der Feesten te worden gemeld. B. Bij vermissing, vervaemding, beschadiging, verving, diefstal of verduistering, dan wel bezwaring van het gehuurde dient de huurder de nieuwwaarde van het gehuurde volgens de op dat moment geldende prijslijst van John van der Feesten te vergoeden, e.e.a. onverminderd de verplichting van de huurder om alle over-schilde, waaronder vervaemding, kosten en interesten aan John van der Feesten te vergoeden. C. In geval van vermissing, vervaemding, beschadiging, verving, diefstal, verduistering dan wel bezwaring van het gehuurde is de huurder niettemin gebonden de huurtermijnen, op grond van het huurcontract ver-schuldigd, te betalen alsd het gehuurde niet vermist, vervaemd, beschadigd, vervang, gestolen, ver-duisterd of bezwaring is. Voorts is de huurder gehouden om, in verband met de winstvermindering door John van der Feesten, aan John van der Feesten een forfaitaire schadevergoeding te betalen. Het bedrag van de for-talitaire schadevergoeding is gelijk aan zes maanden huur. D. Indien voor plaatsing van het gehuurde bestemming van een derde nodig is, draagt huurder tijdig zorg voor de verkrijging van de toestemming. Van toestemming doet hij schriftelijk aan John van der Feesten binnen. Het niet verkrijgen van de verreste toestemming(en) komt geheel voor risico van de huurder. Aan een derde te bezaling te bezwaring van het plaatsen en geplaatst houden van het gehuurde van welke aard ook, komen geheel voor rekening van huurder, ook indien door John van der Feesten voldaan. E. De huurder draagt voor eigen rekening en risico zorg voor alle noodzakelijke verhuuringen. Alle lasten en belastingen verband houdende met het gebruik van het gehuurde zijn voor rekening van huurder. F. Het is huurder niet toegestaan door verhuurder aangebrachte (reclame) teksten, afbeeldingen of welke ken-merken dan ook te verpanden of aan derden te ontfangen. Voorts is het de huurder niet toegestaan zan-der toestemming van de verhuurder (reclame)teksten, afbeeldingen of naamsvaeranderingen op het ghe-huurde aan te brengen. G. Het is huurder niet toegestaan het gehuurde aan grond of andere onroerende zaken te bezwigen, noch verbindingen te maken met andere verblijfsruimten, als gevolg waarvan het roerende karakter van het gehuurde ophoudt te bestaan. H. De huurder is verplicht zorg te dragen voor alle geringe en dagelijkse reparaties aan het gehuurde, waaron-der het schoonhouden van putten, aan- en afvoeren, sanitaire installaties, gootstenen, het onderhoud van leidingen voor gas en elektriciteit, lichten, blinden, kranen, afvoer en sluitwerk. Bij vorst en sneeuw moet de huurder alle maatregelen nemen, waardoor het bevriezen van installaties voorkomen kan worden. Indien zodanige installaties mochten bevriezen, zal de daardoor ontstane schade, zowel aan het gehuurde zelf als aan eigendommen van huurder of derden, voor rekening van huurder zijn.

Artikel 37 Overige bepalingen

- Huurder bepaald de plaats, waar het gehuurde wordt opgericht. Hij onderzoekt of en staat ervoor in dat het gehuurde op de plaats van oprichting veilig en zonder schade aan anderenmans zaken evel rechten kan worden opgericht. Hij is aansprakelijk voor schade van John van der Feesten of van der Feesten of van der Feesten of van der Feesten op de in de grond. Het terrein waar het gehuurde dient te worden geplaatst, dient horizon-taal en gealigneerd te zijn. John van der Feesten kan van de huurder verlangen, dat deze een andere locatie aanwijst, indien de door huurder aangevraagde locatie hem ongeschikt en/of niet zonder risico voor schade voorkomt. B. Huurder staat er voor in dat op de dag, die voor het leveren evel ontfermen van het gehuurde door John van der Feesten is overeengekomen, het betreffende terrein geheel vrij en ontruimd is en geod te gebruiken is, ook door zware vrachtwagens. Voorzichtigheid, die voor een ander nodig zijn, worden door huurder getroffen en maken geheel voor rekening van huurder.

ANNULERING

- Annulering van een geplaatste order (bekrachtigd binnen 10 dagen na de door ons verzonden orderbevesti-ging, d.w.z. indien wij binnen 10 dagen na verzending van de orderbevestiging geen tegenbericht van u hebben ontvangen, betekent het automatische akkoordbevestiging) is alleen mogelijk: tot 6 weken voor de leverdatum tegen 10% van de huurwaarde; na 6 weken voor de leverdatum tegen 50% van de huurwaarde; hierna wordt 50% van de totale huurwaarde berekend.